

18³⁰

ПРОТОКОЛ № 8
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 9

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 20 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22
Дата составления протокола: 20 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 169,4 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 9 собственники владеют 153,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (91% голосов собственников), в муниципальной собственности находится 1 квартира площадью 15,5 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 153,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Криволицкую Наталью Викторовну (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Советская, дом № 9), секретарем Собрания Логинова Вячеслава Николаевича (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Советская, дом № 9).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>91</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Криволицкую Наталью Викторовну (собственник квартиры № 3 по адресу: ул. Советская, дом № 9), секретарем Собрания Логинова Вячеслава Николаевича (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Советская, дом № 9).

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича
Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>91</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Строительством туалета на 2 этажах
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Строительством туалета на 2 этажах
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 20 апреля 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Кривоуцкая Кривоуцкая Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)


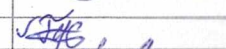

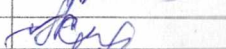


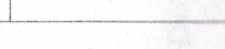
Секретарь общего собрания

Логинов Логинов В.Н.
(подпись) (расшифровка)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 9**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

На 20 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Джикия Автондия Ванаевич	25,9	25,9	15	
2	2	Семёнова Анна Владимировна	37,2	37,2	22	
3	3	Криволицкая Наталья Викторовна	23,1	23,1	14	
4	4	Горбещкая Галина Осиповна (муниц)	15,5	15,5	9	
5	5	Капитанец Любовь Аркадьевна	21,6	21,6	13	
6	6	Гусаимова Юлия Геннадьевна	29,4	29,4	17	
7	7	Логинов Вячеслав Николаевич	16,1	16,1	10	
Итого:			169,4	169,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 8(39196)21-998

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 20 августа 2022 г

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 9
за 2021 год

выполненные работы:

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				
АУР (30%)				
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2021 г				0
Поступило средств за 2021 год				7137,29
Расход за 2021 г.				0
Остаток средств на 01.01.2022 год				7137,29

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв